



ALMA TOWER

nowy projekt w Krakowie

12 Lutego 2013

Alma Tower, Kraków



Dostępna powierzchnia

Powierzchnia ogółem: 10 000 m²
Termin oddania: maj 2014.

Dostępne: 5 000 m² w tym:

Biura: ok. 4 600 m²

Parter: ok. 400 m²

Czynsz

Biuro: 14,5 EUR/m²

Parter: 18 EUR/m²

Opłata eksploatacyjna

13,5 PLN /m²

**Współczynnik pow.
wspólnej:**

5 %

Współczynnik miejsc park.

1 na 60 m² powierzchni najmu
netto

**Czynsz za
parking/miesiąc:**

75 EUR podziemne

45 EUR parking zewnętrzny

Długość umowy najmu:

5 lat

Deweloper



UBM jest jednym z największych deweloperów na austriackim rynku nieruchomości. Na polskim rynku firma działa od 1993 roku, z sukcesem projektując i realizując duże oraz prestiżowe projekty. Wieloletnia praktyka stanowi gwarancję profesjonalnego wykonania i bezpieczeństwa realizowanych przedsięwzięć. Spółki z grupy UBM zajmują się działalnością deweloperską, projektową, budowlaną oraz facility management. Wszystkie przedsięwzięcia są realizowane z najlepszymi firmami wykonawczymi. UBM w Polsce aktywnie działa na rynku nieruchomości komercyjnych, hotelarskich oraz nieruchomości mieszkaniowych.



Wybrane realizacje



Kraków:

Hotel Andel's

Hotel Radisson Blu

Hotel Park Inn

Villa Galicja



Kamienica Griffin House

Hotel InterContinental

Wiedeń:

Biurowiec Florido Tower

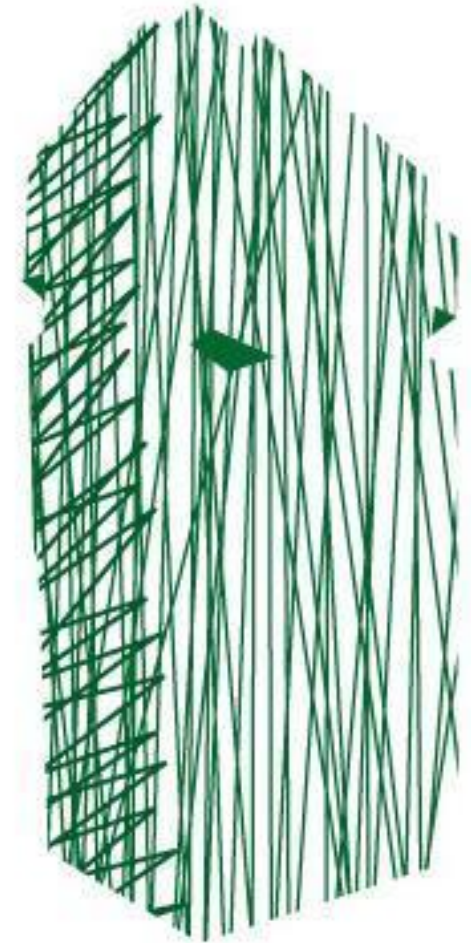
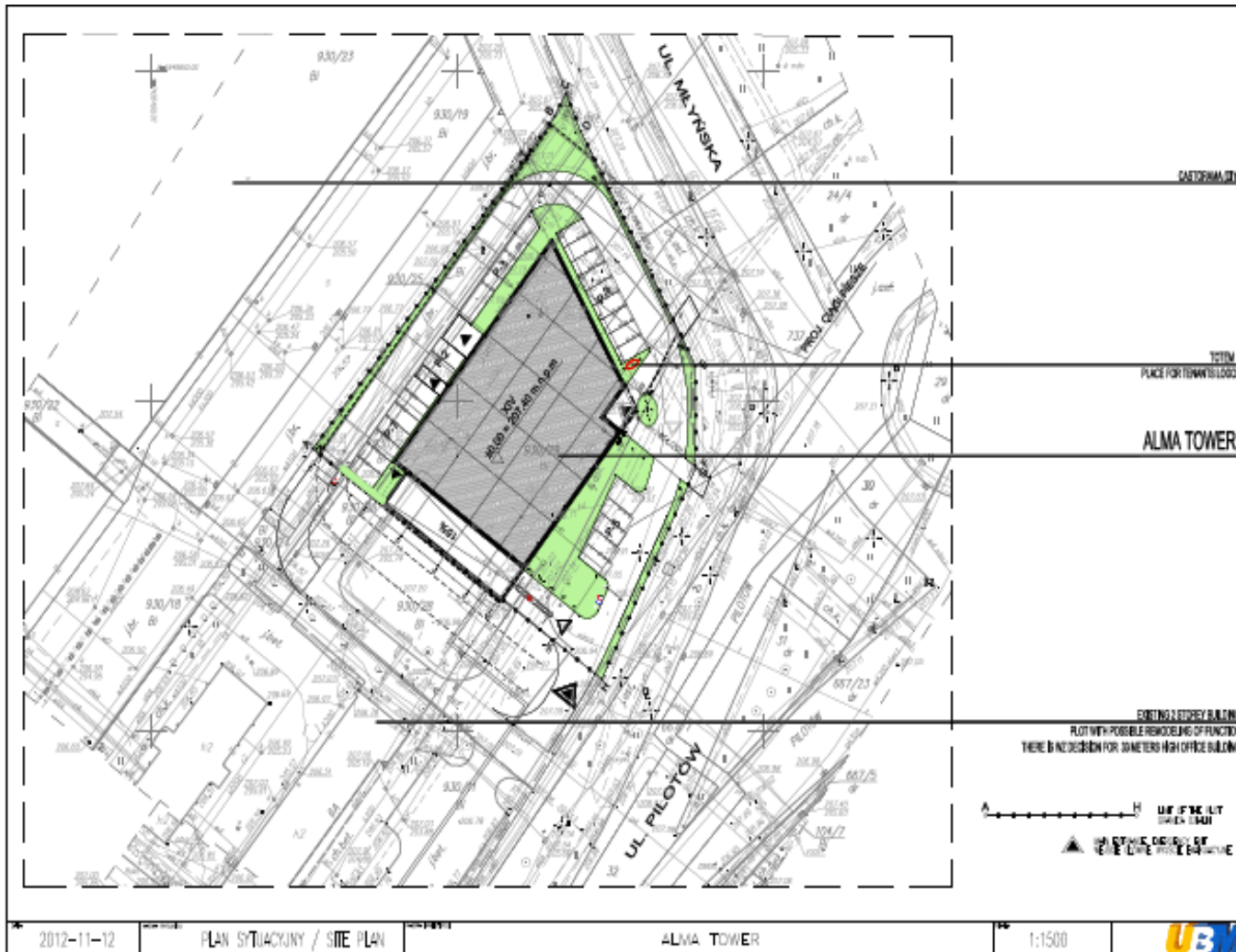
Warszawa:

St. Petersburg:

Kompleks budynków biurowych
Poleczki Bussines Park

Hotel Crowne Plaza

Lokalizacja



Transport miejski



- ok. 4 km od centrum Krakowa
- ok. 2 km od Dworca Głównego PKP
- 13 linii autobusowych przy ul. Pilotów
- 3 linie autobusowe przy ul. Meissnera
- 20 minut od Port Lotniczego Kraków-Balice;

Alma Tower - LEED



Budynek realizowany zgodnie z założeniami certyfikacji **LEED**.

Wykorzystane technologie pozwolą osiągnąć najwyższy poziom **LEED CS PLATINIUM**.

KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z ZASTOSOWANIA PROEKOLOGICZNYCH ROZWIĄZAŃ:

- wyższa efektywność pracy dzięki zastosowaniu przyjaznych środowisku materiałów wykończeniowych;
- 50 miejsc postojowych dla rowerów na strzeżonym parkingu, dostępne dla najemców prysznic w częściach wspólny;
- 6 miejsc postojowych dla samochodów niskoemisyjnych LEV (Low-Emitting and Fuel-Efficient Vehicle);
- wysoki komfort pracy dzięki dostępowi naturalnego światła w prawie 100% oferowanej powierzchni;
- do 40% oszczędności wody (armatura zmniejszająca zużycie wody, roślinność wokół budynków nie będzie wymagać sztucznego nawadniania);
- do 25% oszczędności energii (czujki ruchu regulujące światło w toaletach i garażach, pełne opomiarowanie budynku);
- do 30% niższą emisję CO₂;



Alma Tower- standard techniczny

Standard techniczny, ogólny:

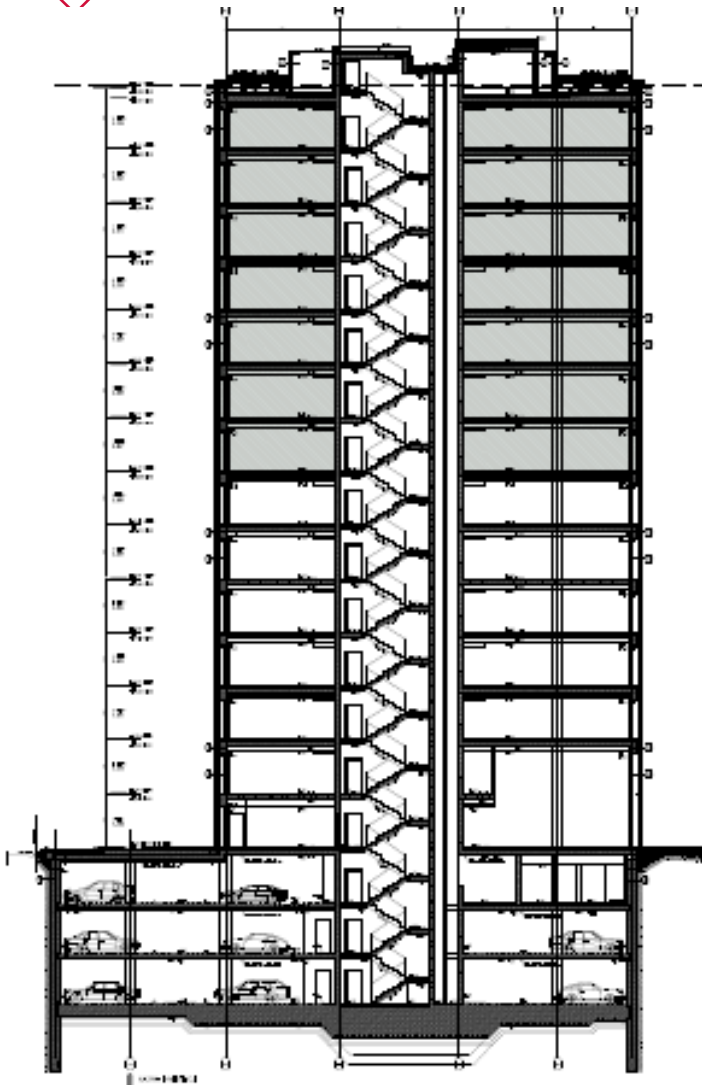
- energooszczędny system klimatyzacji i wentylacji
- 17 - osobowe windy
- dwie klatki schodowe
- kontrola dostępu
- duże, częściowo uchylne okna
- system przeciwpożarowy
- całodobowa ochrona i monitoring
- reprezentacyjny hol wejściowy z recepcją



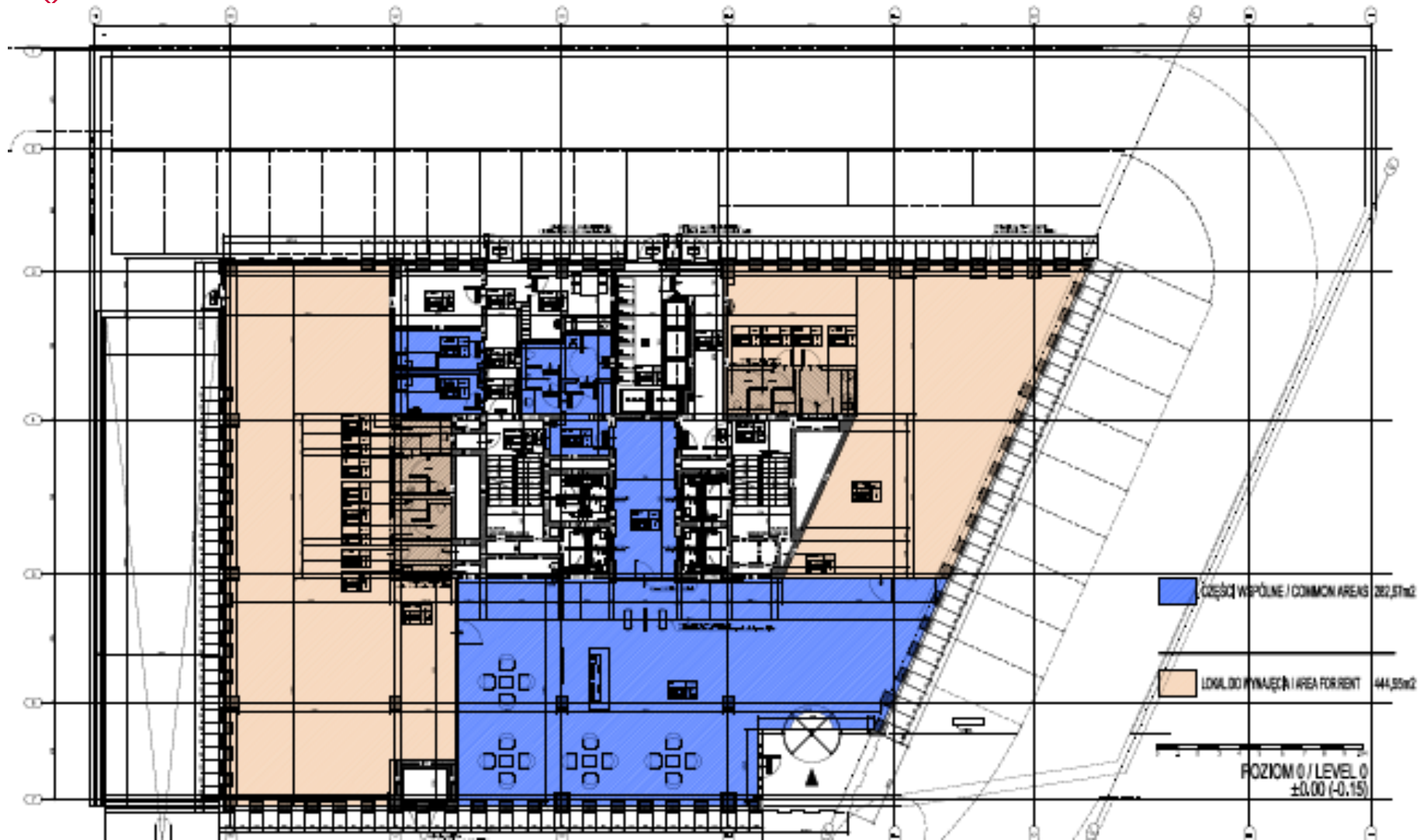
Standard wykończenia lokalu biurowego:

- podwieszany sufit, podnoszona podłoga
- wykładzina
- oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja
- okablowanie strukturalne CAT6 z pionami światłowodowymi
- 1 puszka podłogowa na 8 m² netto powierzchni najmu, obsługująca 2 stanowiska pracy (2x2 gniazda 230V, 2x2 gniazda 230V UPS, 2x2 RJ45)
- wykończone kuchnie na powierzchniach najemcy
- wykończone toalety (w części wspólnej)

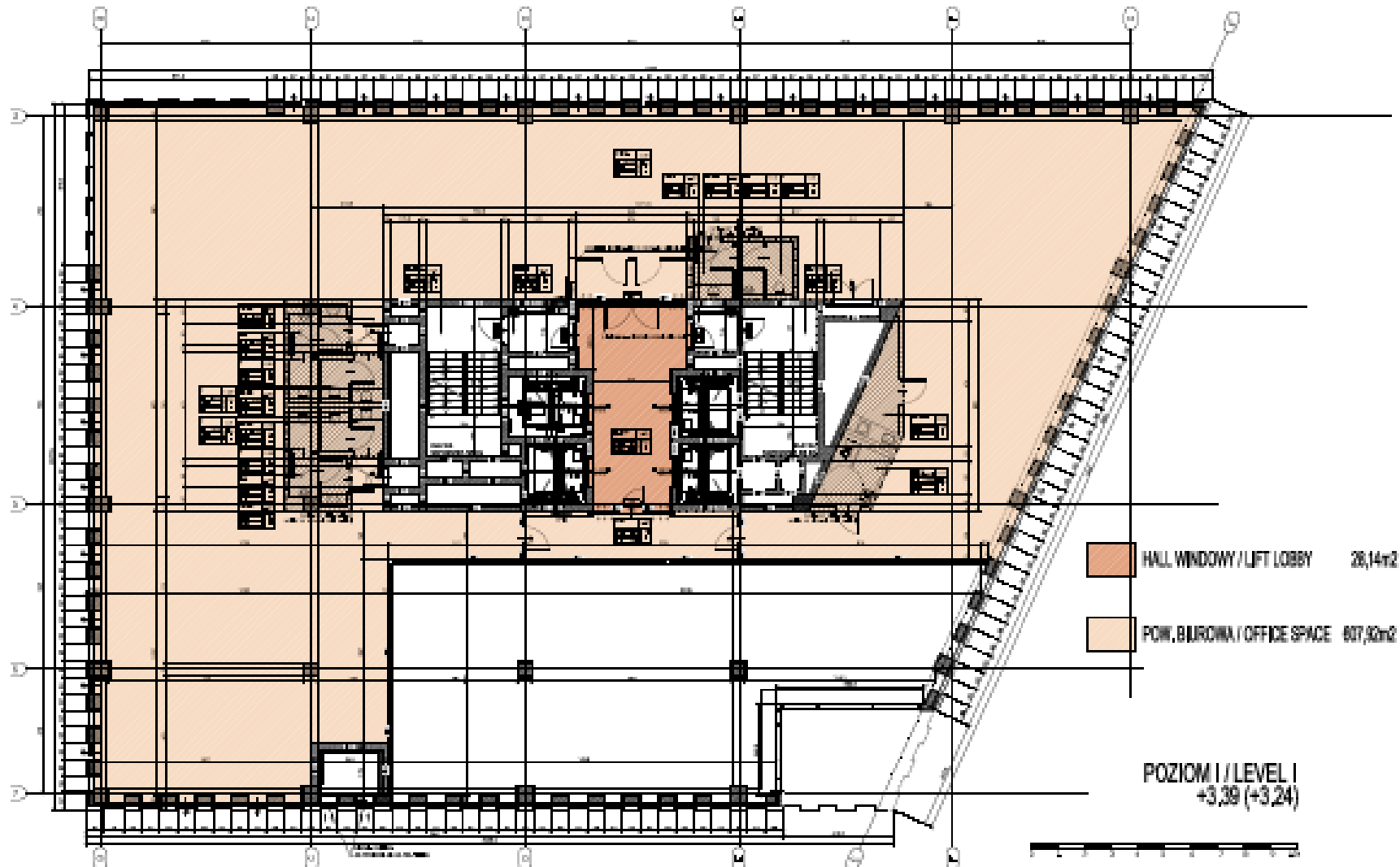
Alma Tower - wolne kondygnacje



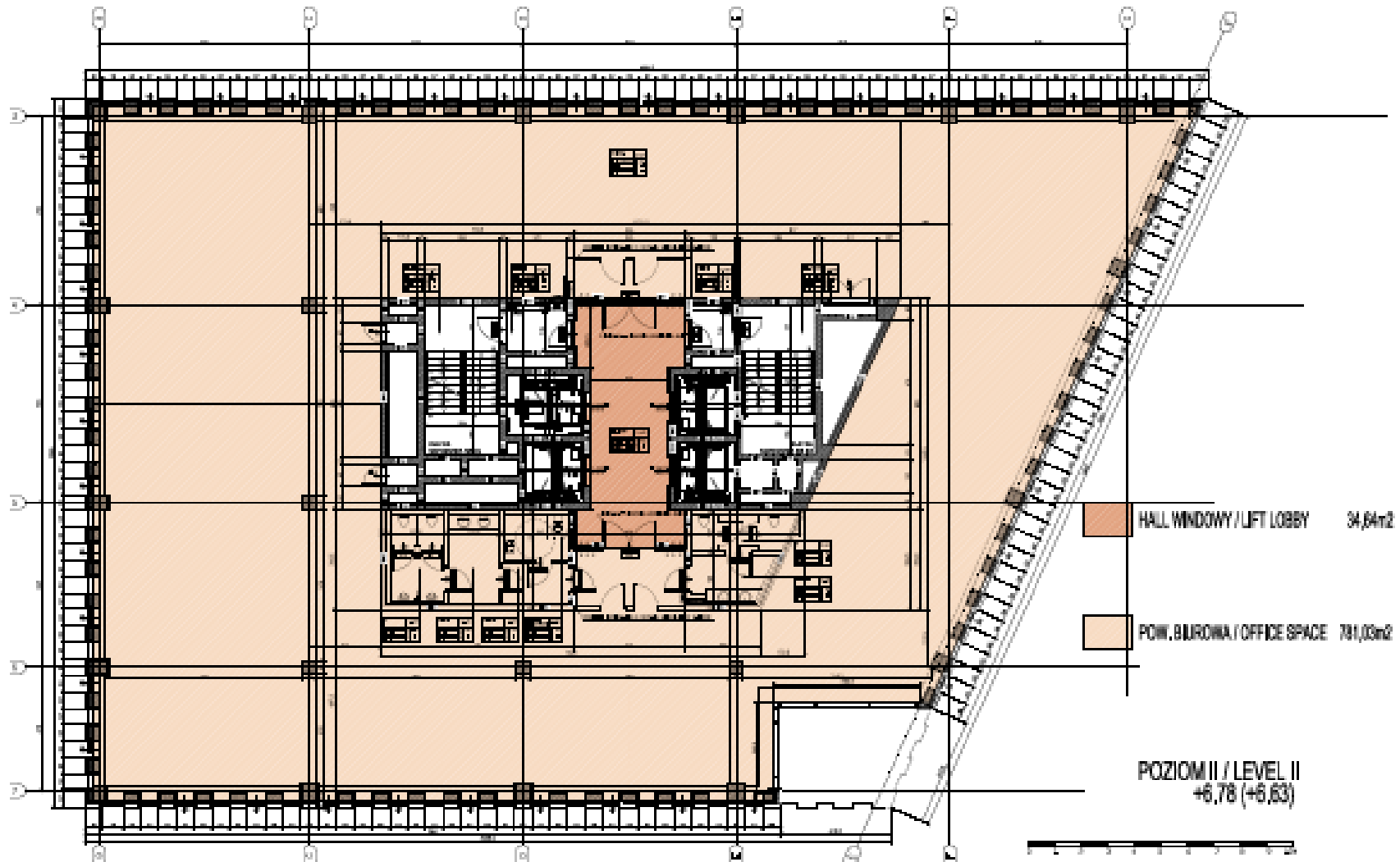
Alma Tower- parter



Alma Tower- 1 piętro



Alma Tower- piętro typowe

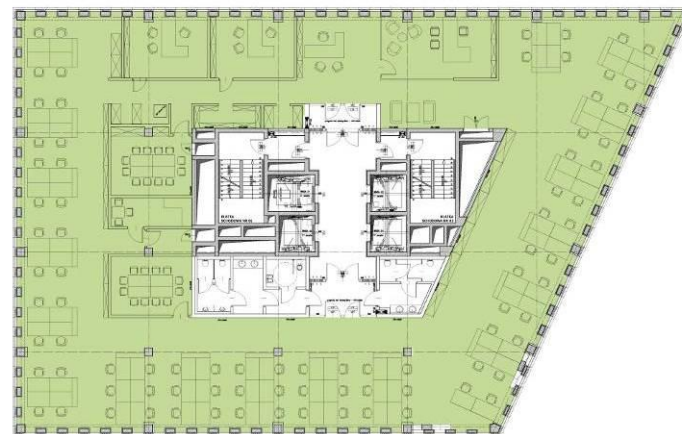


Alma Tower- podział powierzchni

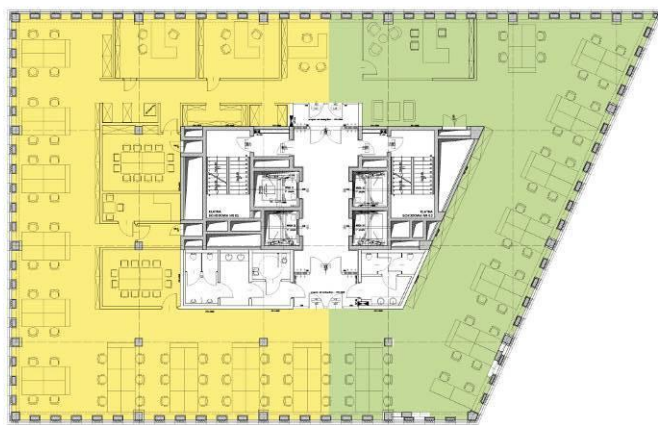
Powierzchnie Alma Tower to nowoczesna przestrzeń, oferująca elastyczność podziału powierzchni dostosowaną do indywidualnych potrzeb najemcy.

Powierzchnia najmu mierzona jest według standardu Tegova.

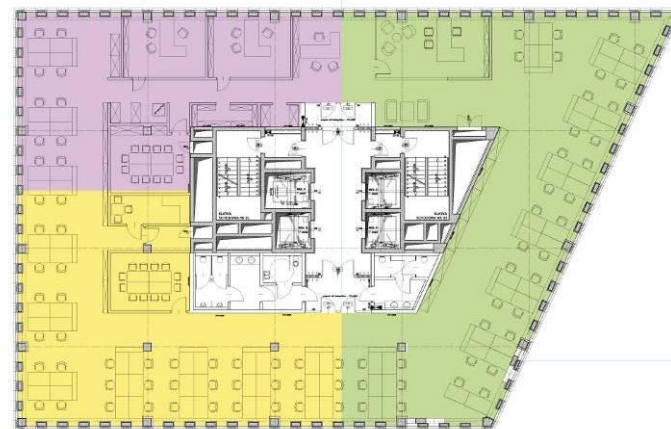
Najmniejszy dostępny moduł - ok. 200m²



1 najemca - ok. 780 m²



2 najemców - ok. 450 m²/ 330 m²



3 najemców - ok. 200m²/ 250m²/ 330 m²

Knight Frank - kontakt

Agent wynajmujący



Monika Sułdecka-Karaś

12/623 70 79, +48 605 355 620

Monika.suldecka@pl.knightfrank.com

Monika Tkacz

12/623 70 79, +48 609 038 568

Monika.tkacz@pl.knightfrank.com